

Istanza n: 1356/2025

Spett.Le Provincia di Reggio Emilia

PEC: provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it
Servizio Pianificazione Territoriale

Servizio area affluenti Po

Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
PEC: stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

MALPELI PIETRO E SANTINI DORIANA S.S. - SOCIETÀ AGRICOLA VENTASSO

c.a. sig. Malpeli Pietro (L/R)
c/o geom. Dario Torri (avente procura speciale)

Geom. Torri Dario

PEC: dario.torri@geopec.it

Comune di Ventasso (RE)

PEC: comune.ventasso@legalmail.it

Ente Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano

PEC: parcoappennino@legalmail.it

ARPAE

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia
Unità VIA VAS ed Energia
PEC: aore@cert.arpa.emr.it

ARPAE Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti

Sede Castelnovo ne' Monti

Azienda Unità Sanitaria Locale

Distretto di Castelnovo ne' Monti
PEC: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it

Autorità di Bacino del Fiume Po

PEC: protocollo@postacert.adbpo.it

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena,
Reggio Emilia e Ferrara**

PEC: sabap-bo@pec.cultura.gov.it

E p.c. IRETI spa

PEC: ireti@pec.ireti.it

Comando Militare Esercito Emilia Romagna

PEC: cdo_rfc_emilia-rom@postacert.difesa.it

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale

PEC: protocollo@pec.emiliacentrale.it

Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

PEC: unioneappenninore@pec.it

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI AZIENDA AGRICOLA CON LA REALIZZAZIONE DI 2 TETTOIE IN ADIACENZA A FABBRICATI ESISTENTI IN LOC. CASE DI SOTTO DI RAMISETO DI VENTASSO (RE) IN VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI VENTASSO (RE) SOCIETA' AGRICOLA VENTASSO DI MALPELI PIETRO E SANTINI DORIANA SS – **TRASMISSIONE INTEGRAZIONI PERVENUTE E RIATTIVAZIONE TERMINI ISTRUTTORI.**

VISTA la legge regionale 21.12.2017 n. 24 e s.m.i. ed in particolare:

- l'articolo 4 che dispone che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'articolo 53 che consente mediante un procedimento unico, di approvare interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente.

VISTA E RICHIAMATA:

- l'indizione di della conferenza di servizi decisoria art. 14 comma 2 e 14 ter l. 241/90 e smi, in forma simultanea e in modalità sincrona di cui a nostra nota prot. Suap n. 3526 del 01.10.2025.
- la richiesta d'integrazione con sospensione dei termini procedurali prot. Suap n. 3811 del 23.10.2025;

DATO ATTO che sono pervenute allo scrivente sportello le integrazioni da parte di:

- Ditta Richiedente: con nota agli atti dello scrivente prot. SUAP n. 4143 del 21.11.2025;
- Comune di Ventasso: nota prot. n.11395 del 21.11.2025 prot. SUAP n. 4156 del 23.11.2025;

SI TRASMETTONO LE INTEGRAZIONI PERVENUTE

di seguito elencate:

Ditta Richiedente	Comune di Ventasso
 1_MAL_Relazione_di_calcolo.pdf	 Dichiarazione_art_38_DPR_445_2000
 2_MAL_Relazione_sui_materiali.pdf	 Lettera_trasmissione_1
 3_MAL-FN1.pdf	 Risposta_SUAP_1
 4_MAL-FN2.pdf	 Verbale_istruttorio_PRA_1
 5_MAL_Relazione_geotecnica.pdf	
 A4_-_RETE_ACQUE_METEORICHE.pdf	
 Computo_Metrico_Malpeli.pdf	
 crononoprogramma.pdf	
 INT_Ramisetto_Azienda_Agricola_Malpeli_TF.pdf	
 integrazioni_201125.odt.pdf	
 lettera_di_trasmissione.pdf	
 relazione_integrazioni.pdf	
 relazione_tecnica_agronomica_pra_MALPELI.pdf	

SI RIBADISCE INOLTRE CHE IL PROCEDIMENTO UNICO È STATO PUBBLICATO

Sul BURERT della Regione Emilia Romagna n.266 del 22.10.2025 parte seconda voce nr. 569

SI RIATTIVANO I TERMINI PROCEDIMENTALI

A seguito della presentazione delle integrazioni si procedere a riattivare i termini procedurali e ad effettuare il ricalcolo delle tempistiche risultanti, rispetto all' avvio procedimentale richiamato in narrativa prot. Suap n. 3526 del 01.10.2025.

Ne consegue che:

DISPONE

la prima riunione di Conferenza di Servizi, ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della legge n. 241 del 1990 e smi, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14 ter, in videoconferenza:

in data MARTEDI' 09 dicembre 2025 alle ore 11.00

il link per l'accesso è il seguente:

<https://us02web.zoom.us/j/89110186742?pwd=YVkjJAV9yA7D65fWzrnX2X0zwSR2pZL.1#success>

COMUNICA

- a) Oggetto della conferenza di servizi è il progetto di progetto di azienda agricola con la realizzazione di 2 tettoie in adiacenza a fabbricati esistenti in variante al PSC e RUE del comune di Ventasso (RE), ditta MALPELI PIETRO E SANTINI DORIANA S.S. - SOCIETÀ AGRICOLA VENTASSO;
- b) I lavori della conferenza si concluderanno entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data della prima riunione ai sensi del comma 2 dell'art. 14 ter;
- c) Ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare tramite mail/PEC l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante o produrre apposita documentazione (delega) in sede di prima seduta. Nella seduta non possono essere formulate richieste di integrazioni documentali o di modifiche progettuali evincibili dall'esame della documentazione inizialmente presentata che non siano state evidenziate nei termini;
- d) Alla conferenza potranno partecipare il soggetto richiedente ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti.

Si comunica infine che la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della L. 241/90, e pertanto si informa che:

Competente per il procedimento è il SUAP dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano

Responsabile del procedimento è dott.ssa Roberta Bettinsoli.

Alla Conferenza di Pianificazione partecipano i seguenti Enti territoriali e Amministrazioni individuati dall'art. 32 della L.R. n. 20/2000 testo attuale:

- Provincia di Reggio Emilia – Corso Garibaldi n. 59 – 42100 Reggio Emilia
- Comune di Ventasso - Località Busana - Via della Libertà n. 36 Ventasso (RE)
- Ente Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano Via Comunale, 23 54010 Sassalbo di Fivizzano (MS)
- Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, Viale Martiri della Libertà, 34
- ARPAE Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti - Sede Castelnovo ne' Monti Via Roma, 26 - 42035 - Castelnovo ne' Monti (RE)
- ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia Unità VIA VAS ed Energia
- Azienda Unità Sanitaria Locale – Distretto di Castelnovo ne' Monti – Via Roma n. 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti
- Autorità di Bacino del Fiume Po – Via Strada Garibaldi 75 – 43100 Parma
- Servizio area affluenti Po – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Via Emilia S. Stefano 25 – 42121 Reggio Emilia
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - Via 4 Novembre, 5 - 40125 Bologna
- Comando Militare Esercito Emilia Romagna, Via Urbana n. 8, 40100 Bologna (BO)

Per conoscenza, avendo già espresso parere:

- Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano - Via Dei Partigiani, 10 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE);
- IRETI SPA - Via Piacenza 54 - 16138 Genova - Gestione scarichi industriali Emilia
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale – Corso Garibaldi 42 – 42121 Reggio Emilia

Io scrivente resta a disposizione degli interessati per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER L'APPENNINO REGGIANO
f.to digitalmente**

dott.ssa Roberta Bettinsoli

Allegate alla presente le integrazioni pervenute:

Ditta Richiedente	Comune di Ventasso
 1_MAL_Relazione_di_calcolo.pdf	 Dichiarazione_art_38_DPR_445_2000
 2_MAL_Relazione_sui_materiali.pdf	 Lettera_trasmissione_1
 3_MAL-FN1.pdf	 Risposta_SUAP_1
 4_MAL-FN2.pdf	 Verbale_istruttorio_PRA_1
 5_MAL_Relazione_geotecnica.pdf	
 A4_-RETE_ACQUE_METEORICHE.pdf	
 Computo_Metrico_Malpeli.pdf	
 cronoprogramma.pdf	
 INT_Ramiseto_Azienda_Agricola_Malpeli_TF.pdf	
 integrazioni_201125.odt.pdf	
 lettera_di_trasmissione.pdf	
 relazione_integrazioni.pdf	
 relazione_tecnica_agronomica_pra_MALPELI.pdf	

Sede centrale: 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), Via dei Partigiani n. 10, tel. Centralino 0522/ 610511 - Diretti 0522/ 610552-554
fax 0522/ 610590, mail:suap@unioneappennino.re.it - pec: suap.unioneappennino@pec.it